

Tartu Maakohtu Kinnistusosakonnale

EELMÄRGETE SISSEKANDMISE AVALDUS

Käesolevaga vastavalt Tallinna notari Liina Vaidla poolt 11.03.2025. a registri nr 527 all tõestatud lepingule Omanik (Eesti Vabariik) lubab ja OÜ LRMA 8, registrikood 14080534, avaldab soovi kanda:

1. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 12133550 (kinnistu 1) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 8, registrikood 14080534, kasuks;
2. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 2391936 (kinnistu 2) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 8, registrikood 14080534, kasuks;
3. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14362750 (kinnistu 3) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 8, registrikood 14080534, kasuks;
4. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14330950 (kinnistu 4) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 8, registrikood 14080534, kasuks;
5. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 13342150 (kinnistu 5) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 8, registrikood 14080534, kasuks;
6. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 11998450 (kinnistu 6) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 8, registrikood 14080534, kasuks;
7. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 11842350 (kinnistu 7) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 8, registrikood 14080534, kasuks;
8. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 11945150 (kinnistu 8) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 8, registrikood 14080534, kasuks;
9. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 11886250 (kinnistu 9) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 8, registrikood 14080534, kasuks;
10. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 12300350 (kinnistu 10) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 8, registrikood 14080534, kasuks;
11. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 11729150 (kinnistu 11) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 8, registrikood 14080534, kasuks;
12. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14156050 (kinnistu 12) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärge OÜ LRMA 8, registrikood 14080534, kasuks;

**13. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14112550 (kinnistu 13) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke OÜ LRMA 8, registrikood 14080534, kasuks;**

**14. Tartu Maakohtu Kinnistusosakonna registriosa nr 14227250 (kinnistu 14) kolmandasse jakku esimesele vabale järjekohale hoonestusõiguse seadmise nõuet tagav eelmärke OÜ LRMA 8, registrikood 14080534, kasuks.**

Riigilõiv kinnistule 1 eelmärke seadmisel on 1,50 eurot (tehinguväärtus 1 395,94 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 2 eelmärke seadmisel on 2,00 eurot (tehinguväärtus 3 714,62 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 3 eelmärke seadmisel on 80,00 eurot (tehinguväärtus 274 799,07 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 4 eelmärke seadmisel on 40,00 eurot (tehinguväärtus 139 037,99 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 5 eelmärke seadmisel on 6,50 eurot (tehinguväärtus 21 081,06 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 6 eelmärke seadmisel on 1,00 eurot (tehinguväärtus 165,62 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 7 eelmärke seadmisel on 3,00 eurot (tehinguväärtus 6 861,40 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 8 eelmärke seadmisel on 4,00 eurot (tehinguväärtus 11 143,86 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 9 eelmärke seadmisel on 1,50 eurot (tehinguväärtus 1 052,87 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 10 eelmärke seadmisel on 5,25 eurot (tehinguväärtus 15 509,13 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 11 eelmärke seadmisel on 2,25 eurot (tehinguväärtus 4 791,15 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 12 eelmärke seadmisel on 11,25 eurot (tehinguväärtus 39 086,32 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 13 eelmärke seadmisel on 68,75 eurot (tehinguväärtus 230 483,89 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõiv kinnistule 14 eelmärke seadmisel on 173,75 eurot (tehinguväärtus 472 584,84 eurot: riigilõivuseaduse § 78).

Riigilõivu tasub **OÜ LRMA 8, registrikood 14080534.**

Notar edastab käesoleva avalduse kinnistusosakonnale kolme (3) tööpäeva jooksul.

*Omaniku (Eesti Vabariik)  
esindaja (Riigimetsa Majandamise Keskus)  
esindaja Karl Mänd*

*allkirjastatud digitaalselt*

*Arendaja (OÜ LRMA 8) esindaja Tiit Keldo*

*allkirjastatud digitaalselt*

## KAUGTÕESTAMISE NOTARIAALMÄRGE

Tallinnas, 11.03.2025.a.

Mina, **Tallinna notar Liina Vaidla**, kelle büroo asub Tallinnas, Maakri tn 23a, kinnitan järgmiste isikute poolt videosilla vahendusel videokõne ajal minu juuresolekul digitaalselt antud allkirjade õigsust: **Karl Mänd**, isikukood 37701230228, e-posti aadress karl.mand@rmk.ee, aadress Riigimetsa Majandamise Keskus, Mõisa/3, Sagadi küla, Haljala vald, Lääne-Viru maakond, kes on notariaalakti tõestajale tuntud isik, kelle asukoht on kaugtõestamise ajal tema enda ütluste kohaselt Türi vallas, Järva maakonnas, ja **Tiit Keldo**, isikukood 38912265719, e-posti aadress legal@mmgrupp.ee, aadress OÜ LRMA 8, Tartu mnt 80, Tallinn, kelle isikusamasus tuvastatud PPA andmebaasi alusel ja videosilla vahendusel, kelle asukoht on kaugtõestamise ajal tema enda ütluste kohaselt Otepääl.

Allkirjade õigsuse kinnitamisel ei ole kontrollitud dokumendis avaldajate poolt esitatud fakte.

Kaugtõestamise korral teeb notar digitaalsest originaaldokumendist paberil kinnitatud ära kirja, mis jääb notari kätte hoiule.

Notari ametitegevuse raamatu registri nr 528.

Notari tasu kohtu kinnistusosakonnale esitatava avalduse projekti koostamisel, allkirjade kinnitamisel ja avaldusest digitaalse ära kirja väljastamisel on 42,10 eurot (notari tasu seaduse § 31 p 9'1).

Notari tasu kaugtõestamise teel tehtava ametitoimingu tõestamisel on 20,00 eurot (notari tasu seaduse § 2 lg 2.1).

Notari tasu kokku 62,10 eurot.

Käibemaks 13,66 eurot.

Kokku 75,76 eurot.

*Tallinna notar Liina Vaidla  
/allkirjastatud digitaalselt/*